भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

F 611530

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸੌਦਾ ਬੈਅ (ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ)

ਮੈਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰਬਰ 17-18, ਸੰਨੀ ਇਨਕਲੇਵ ਦੇਸੂਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1002-1003, ਸੈਕਟਰ-71, ਮੋਹਾਲੀ ਦਾ ਹਾਂ। ਉਕਤ ਦਰਜ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਜ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਦੇ ਲਈ ਆਪਣੇ ਰੈਜ਼ੂਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 09-06-2014 ਰਾਹੀਂ ਮੈਨੂੰ ਪੂਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਮੈਨੇ ਬਹੈਸੀਅਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਉਕਤ ਦਰਜ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ, ਕਬਜੇ ਵਾਲੀ ਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, ਹਰੇਕ ਪਲਾਟ ਦਾ ਰਕਬਾ 0-3.1/2 ਮਰਲੇ (103.88 ਵਰਗ ਗਜ) ਵਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 591, ਰਕਬਾ 0-3.1/4 ਮਰਲੇ (97.77 ਵਰਗ ਗਜ) ਕੁੱਲ ਪਲਾਂਟ 21 ਰਕਬਾ 3 ਕਨਾਲ 12.1/2 ਮਰਲੇ (2175.4 ਵਰਗ ਵਗ), ਮੁਤਾਬਿਕ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 173/191, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 19//21/1/1(4-13), 21/2/1(0-15) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 5 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਦਾ 145/216 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 12.1/2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੰਡਪੁਰ, ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 28, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਹੈਂ, ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-124, ਸੰਨੀ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਖਰੜ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹਨ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।

ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ ਮੈਨੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜਾਇਦਾਦ/ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ (571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, ਹਰੇਕ ਪਲਾਟ ਦਾ ਰਕਬਾ 0-3.1/2 ਮਰਲੇ (103.88 ਵਰਗ ਗਜ) ਵਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 591, ਰਕਬਾ 0-3.1/4 ਮਰਲੇ (97.77 ਵਰਗ ਗਜ) ਕੁੱਲ

For Bajwa Developers Ltd.

(J. S. Bajwa)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB K 337361

ਪਲਾਟ 21 ਰਕਬਾ 3 ਕਨਾਲ 12.1/2 ਮਰਲੇ (2175.4 ਵਰਗ ਵਗ) ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣੇ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ਼ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣੇ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹਕੂਕ ਅਸਾਇਸ਼ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,40,00,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਚਾਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 70,00,000/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ ਵਿਸਟੇਰੀਆ ਹਾਉਸਿੰਗ ਪ੍ਰਾ:ਲਿਮਟਿਡ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰਬਰ 29-30, ਮੈਗਾ ਮਾਰਕਿਟ, ਸੰਨੀ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਸੈਕਟਰ-125, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਦਰਸਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 1,40,00,000/- ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਇਸ ਲਿਖਤ ਰਾਂਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਜਿਸਦਾ ਪੂਰਾ ਵੇਰਵਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਖੀਰ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਗਈ ਰਸੀਦ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ। ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ/ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਤੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਾਕਈ ਹੀ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਉਹ ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਮੈਂ/ਕੰਪਨੀ ਕਦੇ ਇਸ ਲਿਖਤ ਤੋਂ ਮੁਨਕਰ ਹੋ ਜਾਈਏ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਬਜਰੀਆ ਅਦਾਲਤ ਦੀਵਾਨੀ ਦੇ ਕਰਵਾ ਲੇਵੇ ਜਾਂ ਫਿਰ ਮੈਨੂੰ/ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਉਕਤ ਰਕਮ ਦਾ ਦੋ ਗੁਣਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਵੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਜ

(J. S. Bajwa)
Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

K 337362

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਇੱਕ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਹ ਲਿਖਤ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਸਲ ਲਿਖਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲ ਤੇ ਇੱਕ ਨਕਲ ਮੇਰੇ ਕੋਲ ਰਹੇਗੀ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਬਾਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਪਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਜਹਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਪੜ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ, ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: ....

For Bajwa Developers Ltd.

(J. S. Bajwa)
Managing Director

ਗਵਾਹ : 1

ਮੁਕਿਰਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ
ਬਹੈਸੀਅਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇਦਾ ਵੱਲੋਂ ਬਾਇਆ

ਗਵਾਹ:2